



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 498**

13 Ιουνίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2411

Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Ύψη - Ειδικοί όροι δόμησης περιοχής «Αγ. Αναργύρων» Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξειος του Ν. 1577/85 και ειδικότερα της παρ. 8 του άρθρου 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α').

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α').

6. Το Π.Δ/γμα 22.1.29/4.7.29 (ΦΕΚ 32Α') έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης, το Β.Δ/γμα 3.9.69/ 15.10.69 (ΦΕΚ 193Δ') και το Π.Δ/γμα 21.11.78/ 14.12.78 (ΦΕΚ 664Δ') τροποποίησης των όρων δόμησης.

7. Τον Α.Ν. 395/1968.

8. Την από 12.2.86/7179/423 έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (ΦΕΚ 68Δ'/ 18.2.86).

9. Την από 13.8.96 απόφαση «Τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956Δ'/27.8.96).

10. Τις με αριθμ. 902/95, 906/95, 212/96 και 227/97 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

11. Την από 10.2.1997 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας της Ν.Α. Κοζάνης προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ν. Κοζάνης.

12. Τη με αριθμ. Πρωτ. 10/97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ν. Κοζάνης σχετικά με το θέμα.

13. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α'/13.6.94) «Περί Ιδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α'/ 15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326/Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

14. Το γεγονός ότι το μεγαλύτερο τμήμα της πόλης έχει δομηθεί σύμφωνα με τις προγενέστερες διατάξεις από αυτές του Ν. 1577/85, με μικρότερα ύψη, σε συνδυασμό με τον πολεοδομικό ιστό της πόλης (δρόμοι μικρού πλάτους, κ.λ.π.), τη μορφολογία του εδάφους και τη δυνατότητα εξάντλησης του συντελεστή δόμησης με μικρότερα ύψη, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τα όρια των ζωνών υψών ταυτίζονται με τα όρια των συντελεστών δόμησης όπως ισχύουν σήμερα.

Τα δε μεγέθη των υψών να είναι:

1. Τομέας Ι (Σ.Δ.=3,00) Μέγιστο ύψος 22,50 μ.

Τομέας ΙΙ (Σ.Δ.=2,20) Μέγιστο ύψος 19,50 μ.

Τομέας ΙΙΙ (Σ.Δ.= 1,40) Μέγιστο ύψος 16,50 μ.

Τομέας IV (Σ.Δ.=0,80) Μέγιστο ύψος 10,50 μ.

(Πίνακας υψών).

2. Για τις ζώνες Ζ, ΣΤ και ΣΤ' που εμπίπτουν στις διατάξεις του Α.Ν. 395/1968 το μέγιστο ύψος της περιοχής ορίζεται σε 11,00 μέτρα, όπου ο συντελεστής δόμησης είναι 1,40 και 8,00 μ. όπου ο συντελεστής δόμησης είναι 0,80.

Για τις ζώνες αυτές θα ισχύει η παρ. 9, άρθρο 9 του Ν. 1577/85.

(Πίνακας υψών).

3. Στις περιοχές Α ΙΙΙ, Β ΙΙΙ και Γ ΙΙΙ, όπως αυτές φαίνονται στις συνημμένες πινακίδες και όπου δεν ορίζεται από άλλες διατάξεις μικρότερο ύψος, θεσπίζεται μέγιστο ύψος 13,00 μέτρα. (Πίνακας υψών).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΨΩΝ

ΤΟ-ΜΕΑΣ	Σ.Δ.		ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΥΨΟΣ		
I	3,00		22,50			
II	2,20		19,50			
III	1,40		16,50	A_{III}	13,00	
				B_{III}	13,00	
				$Γ_{III}$	13,00	
				Ζ	11,00	Ισχύει η παρ. 9, άρθρο 9 του Ν. 1577/85
				ΣΤ	11,00	
				ΣΤ'	11,00	
IV	0,80		10,50	Ζ	8,00	
				ΣΤ	8,00	
				ΣΤ'	8,00	

Άρθρο 2

Στην περιοχή «Αγίων Αναργύρων» (EO_1), όπως αυτή φαίνεται στις συνημμένες πινακίδες, ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης.

1. Μέγιστο ύψος 12,00 μέτρα.
2. Όχι συνεχείς εξώστες.
3. Όχι συρόμενα εξώφυλλα.
4. Υποχρεωτική στέγη.

Υποχρεωτικός ο έλεγχος από Ε.Π.Α.Ε. όλων των κατασκευών.

Άρθρο 3

Για οικόπεδα που εμπίπτουν σε τομείς, ζώνες και περιοχές με διαφορετικά ύψη ισχύει το δυσμενέστερο ύψος.

Άρθρο 4

1. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες οι αντίστοιχοι φάκελλοι έχουν υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και έχουν πληρότητα όπως αυτή προβλέπεται από το Π.Δ/γμα 8/13.7.93 (ΦΕΚ 795Δ') εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής του φακέλλου.

2. Οι παραπάνω οικοδομικές άδειες και οι άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, αναθεωρούνται με τις προγενέστερες διατάξεις, χωρίς υπέρβαση του ύψους όπως αυτό καθορίζεται στα προηγούμενα άρθρα.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 6

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

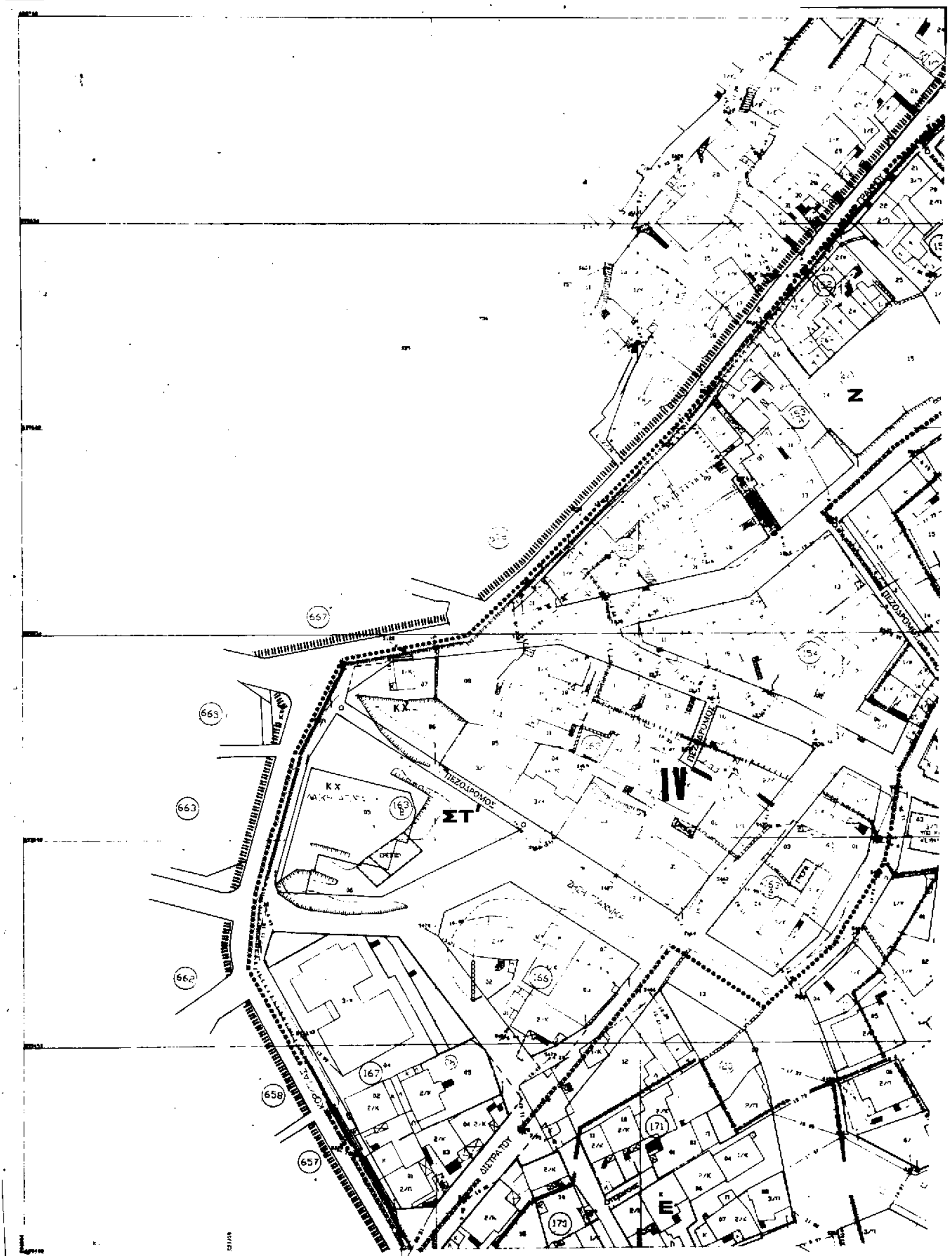
Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (7 φύλλα σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες, μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των τοπογραφικών διαγραμμάτων στο ΦΕΚ.

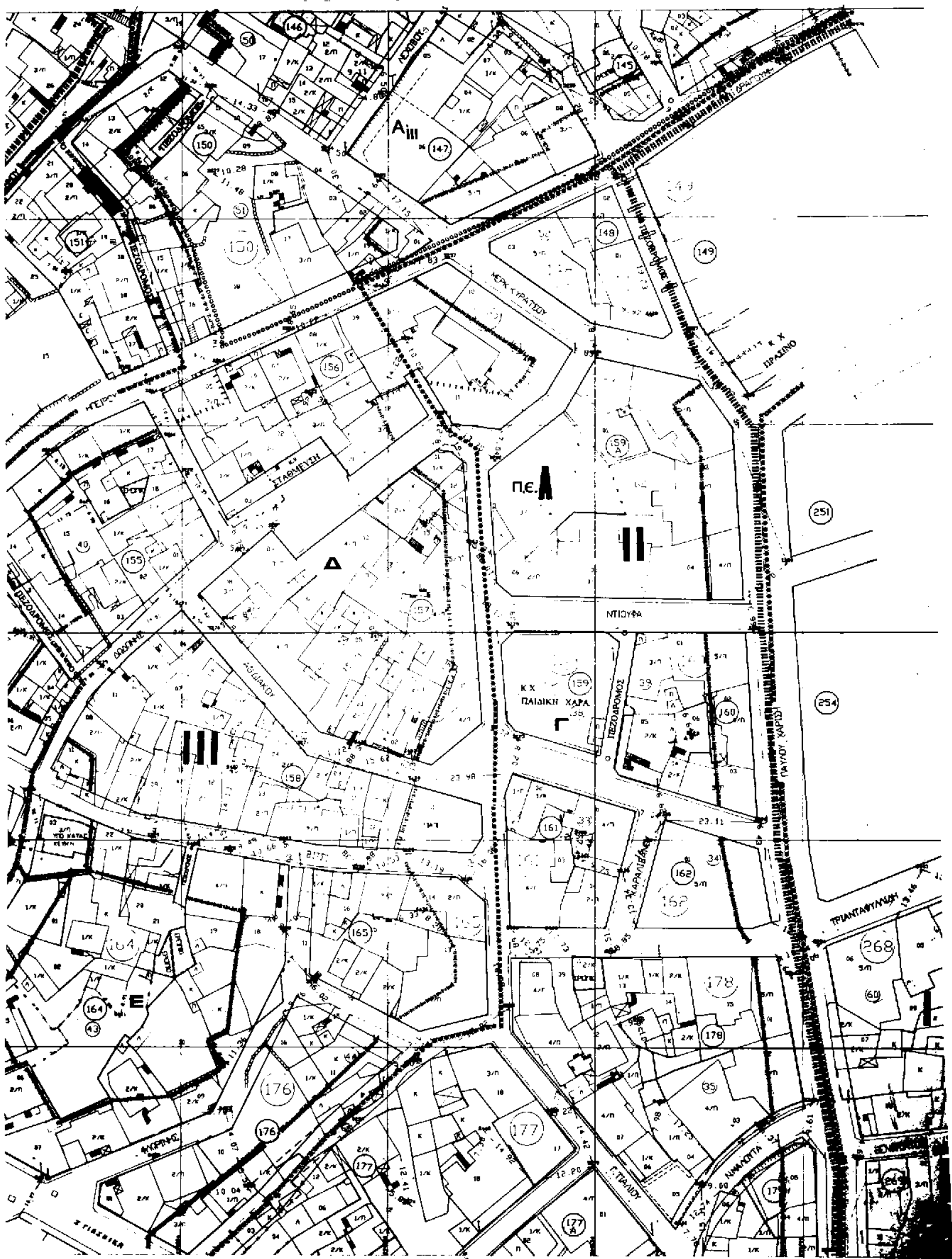
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 8 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ


Ζ
IV
ΣΤ'
Ε
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΧ
657
658
662
663
665
667
167
171
173


Π.Ε.
ΝΤΙΟΥΦΑ
Κ.Χ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ

16

Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο με τις με αριθμούς 90/95, 406/95 κ 212/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης και συνοδεύει τη με αριθμό 227/97 απόφασή του.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Περιοχών με περιορισμό στο ύψος (Αιι, Βιι, Γιι, ΣΤ) ή με ειδικούς όρους δόμησης (ΕΟ4)

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΥΨΟΣ		
Ι	3.00	22.50			
ΙΙ	2.20	.9 50			
ΙΙΙ	1.40	16.50	Αιι	13.00	
			Βιι	13.00	
			Γιι	13.00	
			Ζ	11.00	άρθρο 11 παρ. 9 του Ν 1577/85
			ΣΤ	11.00	
			ΣΤ	11.00	
IV	0.80	16.50	Ζ	8.00	
			ΣΤ	8.00	
			ΣΤ	8.00	



ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ		Προσφερόμενα της 6-2-86		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Προσφερόμενα της 7-7-62	
	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ
Α Β	200	10	110	7	70	5
Γ Δ Ζ	200	10	150	8	110	7
Ε ΣΤ	400	15	250	13	150	6
ΣΤ'					Προσφερόμενα της ..-..-77: 150	8
Η	500	20	δεν ισχύουν οι διατάξεις του άρθρ. 25 Ν1337/83 κ Ν2052/92			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ Π. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Πιστό αντίγραφο

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4-5, 6, 7, 15, 8, 9, 10-11, 16, 18, 12, 13, 19, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ–ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

α. ΜΕΓΙΣΤΑ ΥΨΗ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
(με ειδικούς όρους δόμησης)

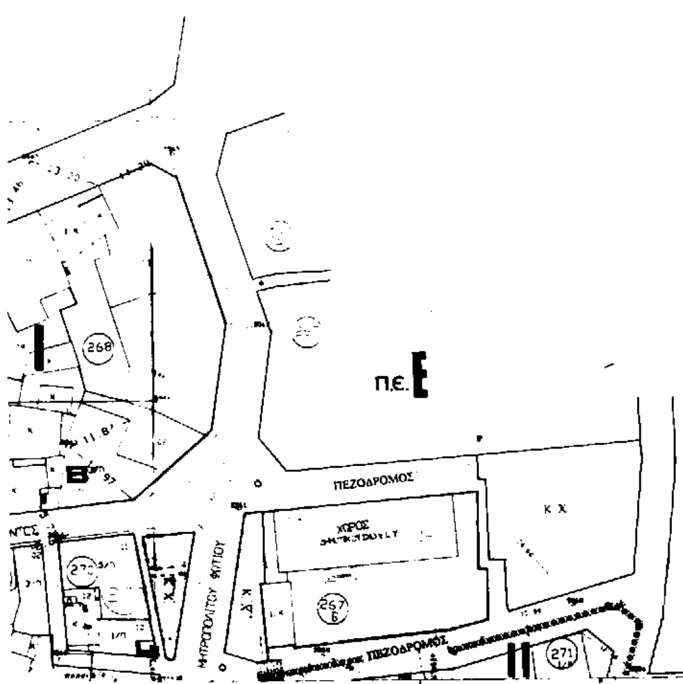
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ΓΑΛΙΑΝΗΣ

Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 24/.../97 απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ Κοζάνης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

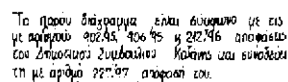
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997



ΣΤΡΑΤΗΛΑΤΩΝ
ΣΤ
Π.Ε.
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Ε
Γ
Δ
Κ.Χ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

1077
1001
10-11
139 Δ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
1002
1005
139 ΣΤ
πε. ΣΤ
431
ΠΛΑΤΕΙΑ
1036
435 Β
439

Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο με τις με αριθμούς 902/95, 406/95 και 212/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης και συνοδεύει τη με αριθμό 227/97 απόφασή του.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Περιοχών με περιορισμό στο ύψος ή με ειδικούς όρους δόμησης

ΤΟΜΕΑΣ	ΣΔ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΥΨΟΣ	
I	3.00	22.50		
II	2.20	19.50		
III	1.40	16.50	A_{III}	13.00
			B_{III}	13.00
			Γ_{III}	13.00
			Ζ	11.00
			ΣΤ	11.00
			ΣΤ'	11.00
IV	0.80	10.50	Ζ	8.00
			ΣΤ	8.00
			ΣΤ'	8.00

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α, Β	200	10	110	7	70	5
Γ, Δ, Ζ	200	10	150	8	1.0	[illegible]
Ε, ΣΤ	400	15	250	.3	150	8
ΣΤ'					.50	8
Η	500	20	[illegible]			

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4-5, 6, 7, 15, 8, 9, 10-11, 16, 18, 12, 13, 19, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21

α. ΜΕΓΙΣΤΑ ΥΨΗ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
(με ειδικούς όρους δόμησης)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

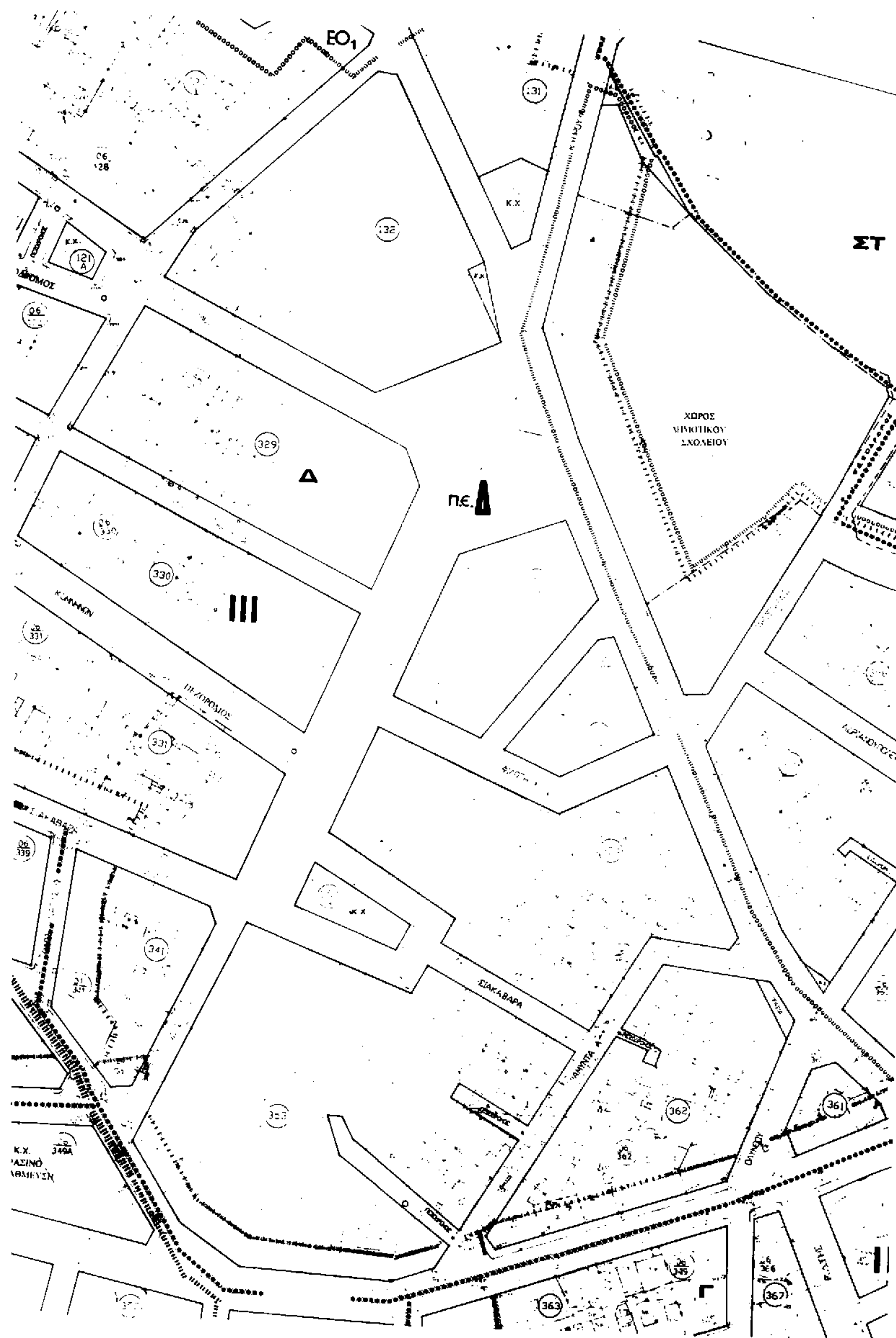
ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. [illegible]

Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2411/97 απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ Κοζάνης

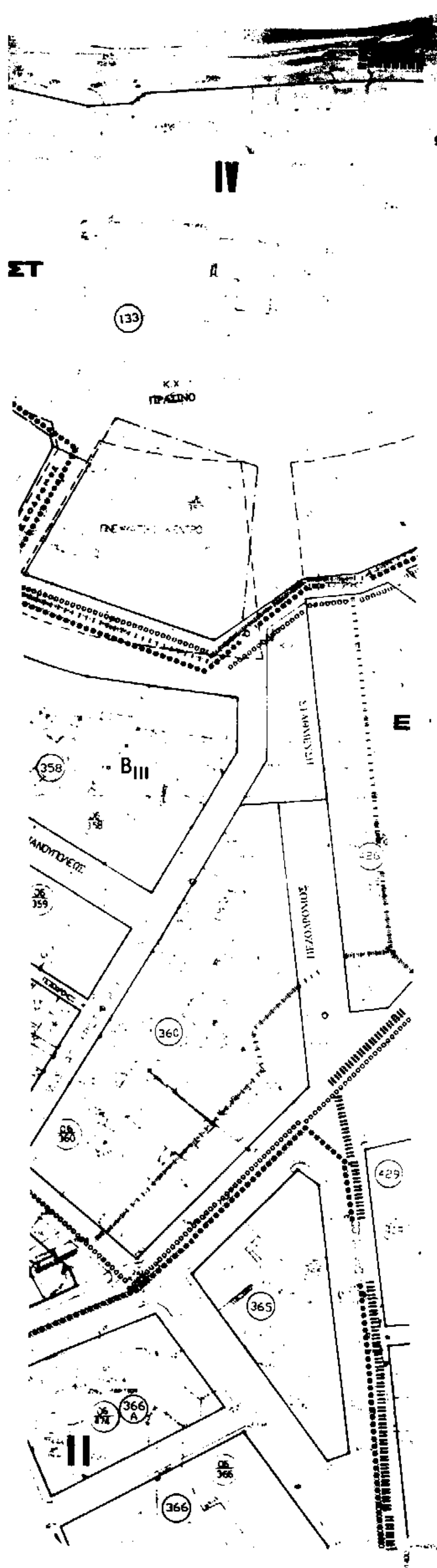
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΙΙ
Α
Β
Γ
Ι
πε. Ε
328
332
333
334
335
337
338
339
340
342
343
344
348
349
121
122



EO_1
131
132
Κ.Χ.
ΣΤ
121 Α
ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ
329
Δ
Π.Ε.
330
III
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
331
ΣΙΑΚΑΒΑΡΑ
341
362
361
363
367
Γ

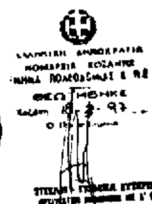


Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο με τις με αριθμό 902/95, 906/95 κ 212/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης και συνοδεύει τη με αριθμό 227/97 απόφασή του.



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Όριο Περιοχών με περιορισμό στο ύψος (Αιι, Βιι ...) με ειδικούς όρους δόμησης (ΕΟ4)



ΤΟΜΕΑΣ	ΣΑ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΥΨΟΣ		
I	3.00	22.50			
II	2.20	19.50			
III	1.40	16.50	A_{II}	13.00	
			B_{II}	13.00	
			$Γ_{II}$	13.00	
			Z	11.00	Ισχύει η παρ. 9 του άρθρου 9 του Ν 1577/85
			Γ'	11.00	
			Γ''	11.00	
IV	0.80	10.50	Z	8.00	
			ΣΤ	8.00	
			ΣΤ	8.00	

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ				ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
Α Β	200	10	110	7	70	5
Γ Δ Ζ	200	10	150	8	110	7
Ε ΣΤ	400	15	250	13	150	8
ΣΤ					150	8
Η	500	20				



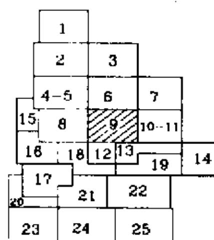
1. ... Αναθεώρηση ... Κοζάνη ... Κοζάνη ... 24.4.97

Πόσκος Σ. ...

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

α. ΜΕΓΙΣΤΑ ΥΨΗ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (με ειδικούς όρους δόμησης)

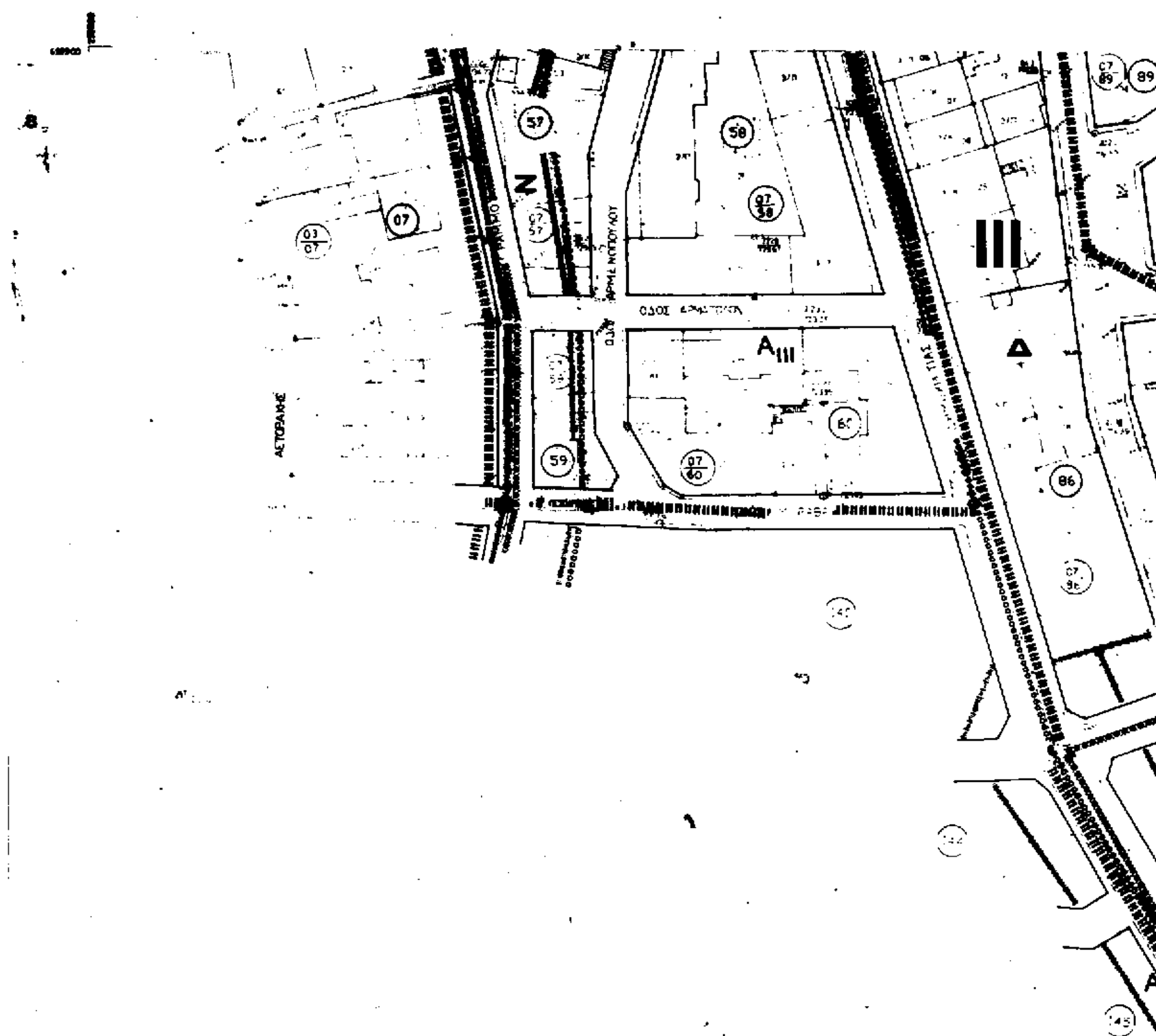
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ...

Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2411/97 απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ Κοζάνης.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997


ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΑΙΙΙ
Δ
III
Ν
57
58
59
60
86
89
07

89
91
93
104
105
Γ
92
Π.Ε.
94
86
108
240
242
246
Β
Π.Ε.
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
245
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
247
244
249
149
Γ
250
252
253
Κ.Χ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΙΡΗΝΗΣ

Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο με τις με αριθμούς 902/95, 906/95 κ 212/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης και συνοδεύει τη με αριθμό 227/97 απόφασή του.

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Όρια Περιοχών με περιορισμό στο ύψος (Α, Β, Γ) ή με ειδικούς όρους δόμησης (ΕΟ)

ΤΟΜΕΑΣ	ΣΔ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΥΨΟΣ		
I	3.00	22.50			
II	2.20	19.50			
III	1.40	16.50	Α	13.00	
			Β	13.00	
			Γ	13.00	
			Ζ	11.00	Ισχύει η παρ. 9, άρθρο 9 του Ν 1577/85
			ΣΤ	11.00	
			ΣΤ'	11.00	
IV	0.80	10.50	Ζ	8.00	
			ΣΤ	8.00	
			ΣΤ'	8.00	

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ				ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
			Προϋφιστάμενα της 10-2-86		Προϋφιστάμενα της 7-7-62	
	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
Α Β	200	10	110	7	70	5
Γ Δ Ζ	200	10	150	8	110	7
Ε ΣΤ	400	15	250	13	150	8
ΣΤ'					Προϋφιστάμενα της 19-11-77: 150	8
Η	500	20	Δεν ισχύουν οι διατάξεις του άρθρ. 25 Ν1337/83 κ Ν2052/92			

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4-5, 6, 7, 15, 8, 9, 10-11, 16, 18, 12, 13, 19, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

α. ΜΕΓΙΣΤΑ ΥΨΗ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
(με ειδικους ορους δομησης)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Το παρον διαγραμμα ειναι συμφωνο και συνοδευει την υπ' αριθμ. 24/./97 αποφαση ΝΟΜΑΡΧΗ Κοζανης. ./.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

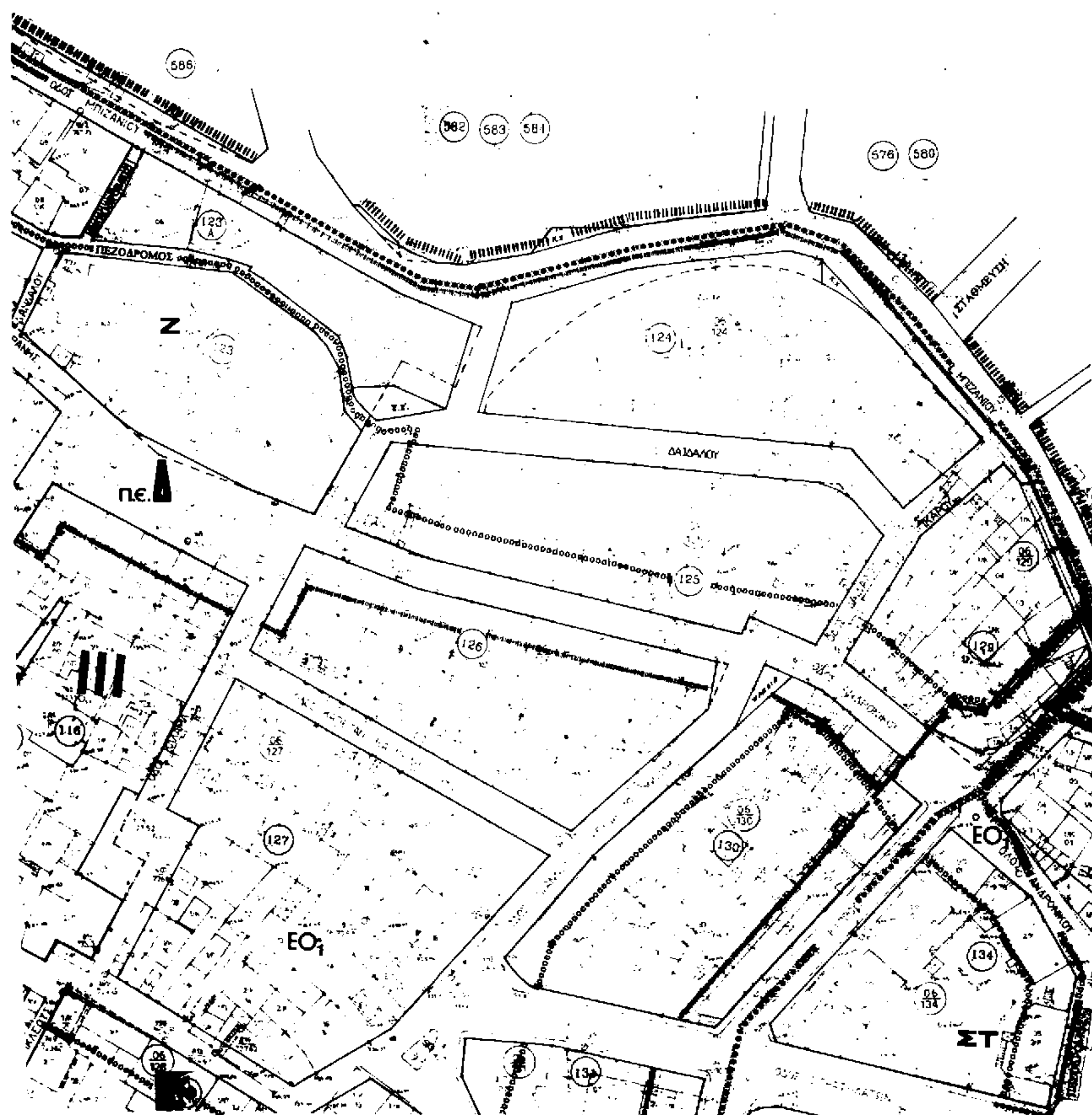
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Κ.Χ

ΣΤ
IV
E
Z
ΟΔΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝ. ΜΙΤΡΟΦΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Δ
ΓΕΡΔΙΚΑ
ΟΔΟΣ ΤΑΓΜ. ΜΕΛΑ
ΕΟ1
ΟΔΟΣ ΑΡΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΛΑΧΑΝΑ
ΟΔΟΣ ΕΥΓΕΝ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΣΟΛΩΜΟΥ
ΠΕ
B
ΟΔΟΣ ΣΤΑΜΟΥ ΜΗΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
560
562
563
588
61
83
83Α
82
85
100
101
101 Α
103
110
110 Α
111
112
113
114
115
116
117
118
120 Β



ΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Z
π.ε.
ΔΑΙΔΑΛΟΥ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
EO1
EO
ΣΤ

Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο με τις με αριθμούς 902/95, 906/95 κ 242/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης και συνοδεύει τη με αριθμό 227/97 απόφασή του.

ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ooooo Όρια Περιοχών με περιορισμό στο ύψος (Α, Β, Γ, Ζ, ΣΤ, ΣΤ') ή με ειδικούς όρους δόμησης (ΕΟ)

ΤΟΜΕΑΣ	ΣΔ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΥΨΟΣ		
I	3.00	22.50			
II	2.20	19.50			
III	1.40	16.50	A_{III}	13.00	
			B_{III}	13.00	
			Γ_{III}	13.00	
			Ζ	11.00	Ισχύει η παρ. 9, άρθρο 9 του Ν 1577/85
			ΣΤ	11.00	
			ΣΤ'	11.00	
IV	0.80	10.50	Ζ	8.00	
			ΣΤ	8.00	
			Γ'	6.00	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ρ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 14/3/97

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ				ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
			Προϋφιστάμενα της 10-2-86		Προϋφιστάμενα της 7-7-88	
	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
Α, Β	200	10	110	7	70	5
Γ, Δ, Ζ	200	10	150	8	110	7
Ε, ΣΤ	400	15	250	13	150	8
ΣΤ					Προϋφιστάμενα της 19-11-77	
					150	8
Η	500	20	δεν ισχύουν οι διατάξεις του άρθρ. 25 Ν1337/83 + Ν2052/92			

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4-5, 6, 7, 15, 8, 9, 10-11, 16, 18, 12, 13, 19, 14, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

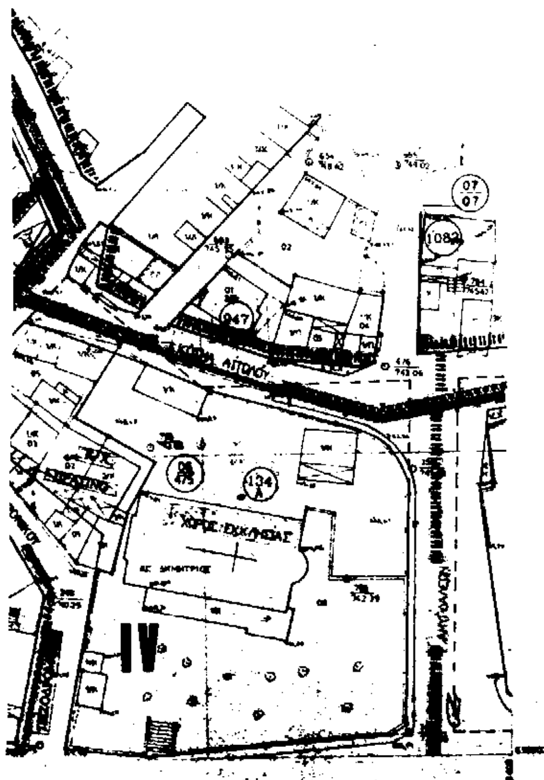
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

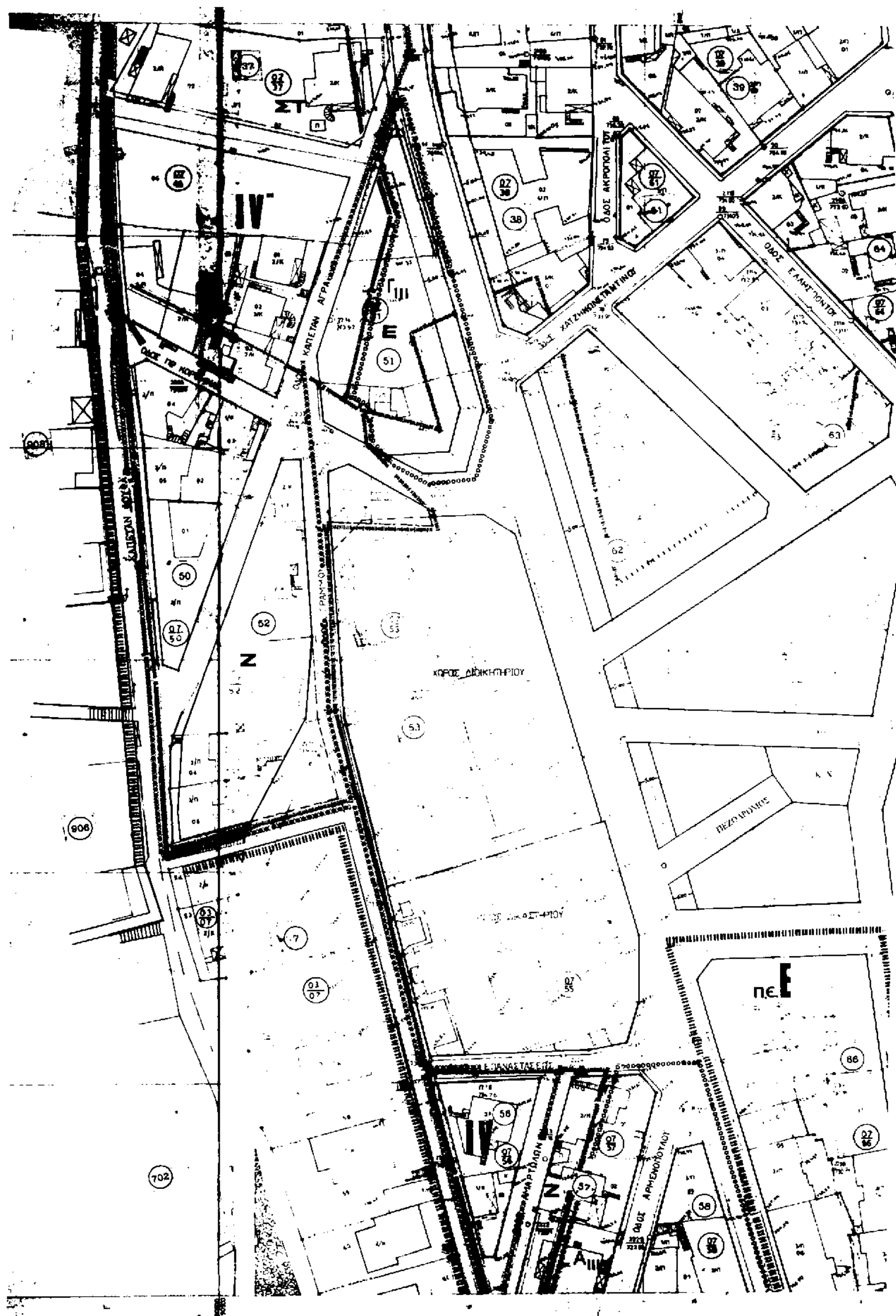
α. ΜΕΓΙΣΤΑ ΥΨΗ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (με ειδικούς όρους δόμησης)

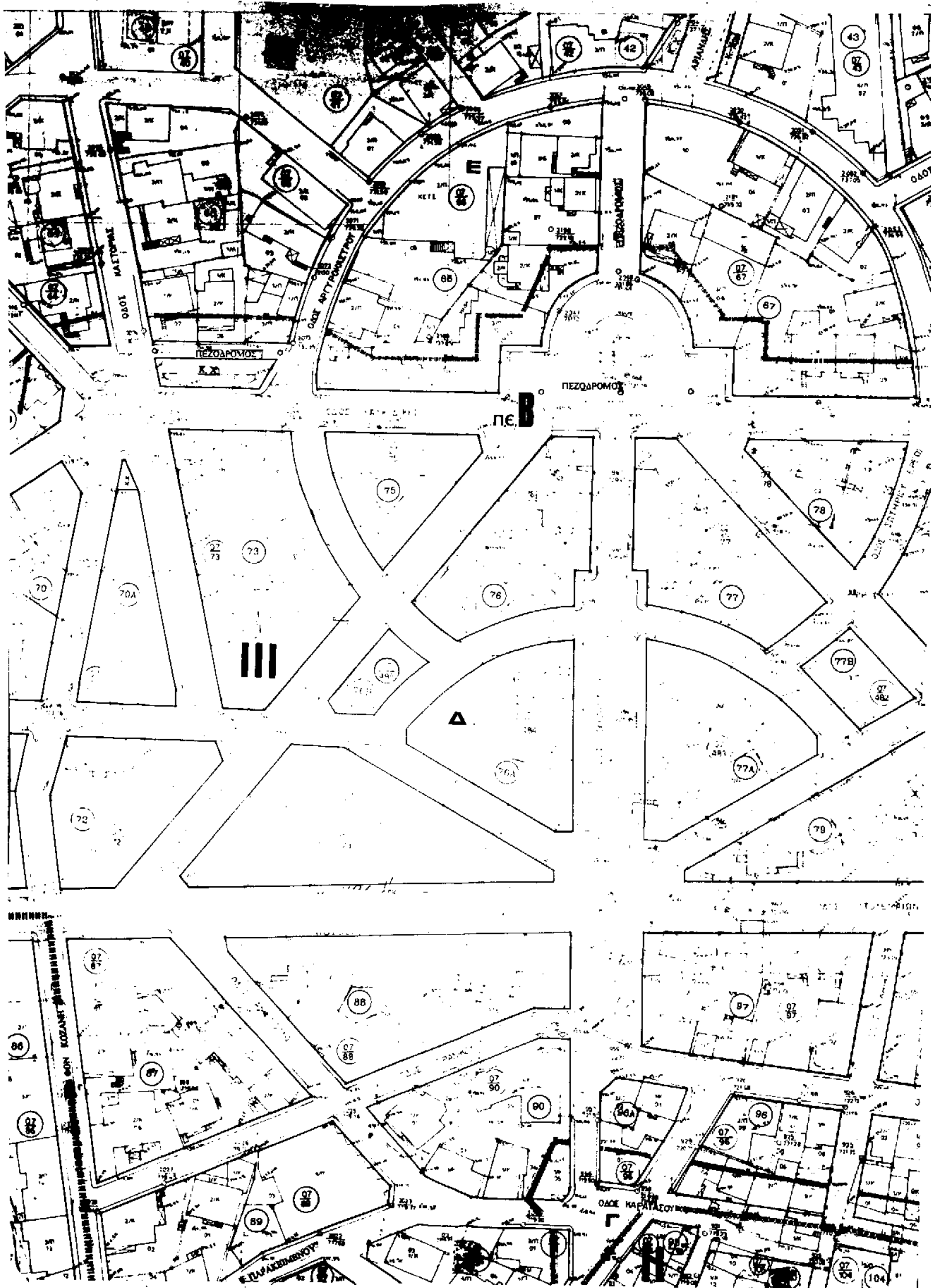
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

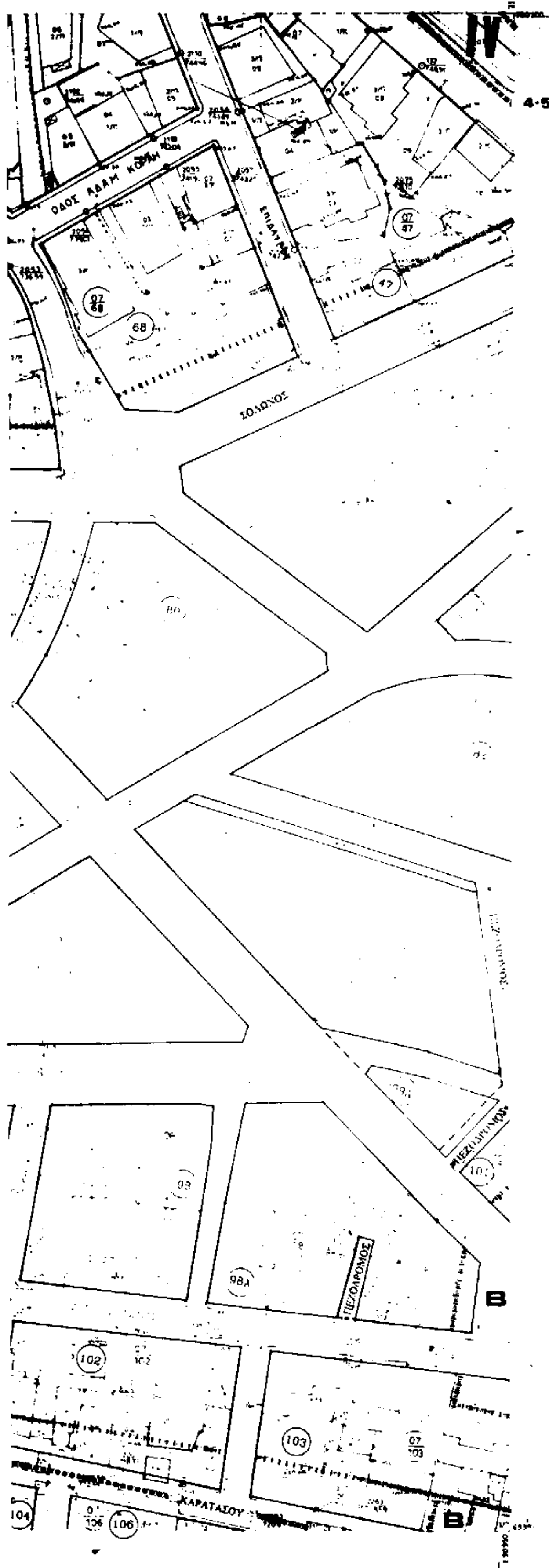
Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2411/97 απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ Κοζάνης.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997




ΣΤ
IV
ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΙΤΟΥ
39
38
61
64
63
62
51
50
52
53
Ε
Ζ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
906
702
56
57
58
66
ΟΔΟΣ ΑΡΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ


ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
ΠΕ.
Β
Ε
Δ
Γ
III
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ
75
73
70
70Α
76
77
78
77Β
77Α
76Α
72
79
88
87
86
97
90
96
96Α
89
104
66
67
42
43



Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο με τις με αριθμούς 402/95, 906/95 κ 212/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης και συναδεύει τη με αριθμό 227/97 απόφασή του.

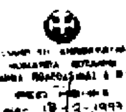
ΙΩΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Περιοχών με περιορισμό στο ύψος (... με ειδικούς όρους δόμησης ΘΕ₄)

ΤΟΜΕΑΣ	ΣΔ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΥΨΟΣ		
I	3.00	22.50			
II	2.20	19.50			
III	1.40	16.50	Α	13.00	
			Β	13.00	
			Γ	13.00	
			Ζ	11.00	Ισχύει η παρ. 9, άρθρο 9 του Ν. 1577/85
			ΣΤ	11.00	
			ΣΤ'	11.00	
IV	0.80	10.50	Ζ	8.00	
			ΣΤ	8.00	
			ΣΤ'	8.00	





ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ				ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
			Προϋφιστάμενα της 19-2-94		Προϋφιστάμενα της 7-7-62	
	ΕΜΒΑΔΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
Α, Β	200	10	110	7	70	5
Γ, Δ, Ζ	200	10	150	8	110	7
Ε, ΣΤ	400	15	250	13	150	8
ΣΤ'					Προϋφιστάμενα της 19-1-77	
					150	8
Ι	500	20	Δεν ισχύουν οι διατάξεις του άρθρ. 25 Ν. 1337/83 & Ν. 2052/92			



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4-5, 6, 7, 8, 9, 10-11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

α ΜΕΓΙΣΤΑ ΥΨΗ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
β ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (με ειδικούς όρους δόμησης)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2411/97 απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ Κοζάνης.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997

Το παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνο με τις με αριθμούς 902/95, 906/95 κ 212/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης και συνοδεύει τη με αριθμό 227/97 απόφασή του.

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Όρια Περιοχών με περιορισμό στο ύψος (Αρθ. 8 ΓΟΚ 1577/85) με ειδικούς όρους δόμησης (ΕΟΔ)

ΤΟΜΕΑΣ	ΣΔ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΤΟ ΥΨΟΣ		
I	3.00	22.50			
II	2.20	19.50			
III	1.40	16.50	A_{III}	13.00	
			B_{III}	13.00	
			$Γ_{III}$	13.00	
			Ζ	11.00	Ισχύει η παρ. 9 άρθρο 9 του Ν 1577/85
			ΣΤ	11.00	
			ΣΤ'	11.00	
IV	0.80	10.50	Ζ	8.00	
			ΣΤ	8.00	
			ΣΤ'	8.00	

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ				ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
			Προϋφιστάμενα της 10-2-94		Προϋφιστάμενα της 7-7-62	
	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ
Α Β	200	10	.10	7	70	5
Γ Δ Ζ	200	10	153	8	110	7
Ε ΣΤ	400	15	250	13	150	8
ΣΤ'					Προϋφιστάμενα της 18-11-77	
					150	8
Η	500	20	Δεν ισχύουν οι διατάξεις του άρθρ. 25 Ν1337/83 κ. Ν2052/92 [illegible]			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 16/97

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Ειδικοί όροι δόμησης περιοχής Αγ. Αναργύρων Κοζάνης 2411/8-5-97

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4-5, 6, 7, 15, 8, 9, 10-11, 16, 18, 12, 13, 19, 14, 17, 21, 22, 20, 23, 24, 25

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ–ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

α. ΜΕΓΙΣΤΑ ΥΨΗ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
β. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (με ειδικούς όρους δόμησης)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Το παρον διαγραμμα ειναι συμφωνο και συνοδευει την υπ' αριθμ. 2411/97 αποφαση ΝΟΜΑΡΧΗ Κοζάνης.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	Βασ. Όλγας 188, 1ος ορ.-Τ.Κ. 546 55	(031)423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.
- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 »	10.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ